01-ASR-01 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje:

Názov stavby:	**Stavebné úpravy a oprava Dominikánske námestie 41**
Miesto stavby:	Košice – Stredné mesto, Katastrálne územie Stredné mesto, p.č. 382
Okres:	Košice
Kraj:	Košický kraj
Investor:	Gréckokatolícka eparchia Košice, Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice
Stupeň:	Projekt pre ohlásenie stavebných úprav
Projektant:	Ing. arch. Marek Paľo

1. Všeobecná časť

1.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Existujúci objekt tvorí súčasť radovej zástavby meštianskych domov na Dominikánskom námestí na južnej strane námestia, v katastrálnom území Košice – Stredné mesto, na parcele číslo 382. Jedná sa o jednopodlažný, čiastočne podpivničený objekt pravidelného pôdorysu tvaru „U", s vnútorným dvorom, prístupným z námestia prejazdom, ktorý vznikol spojením dvoch samostatných domov.

Objekt na Dominikánskom námestí č. 41 v Košiciach je reprezentantom meštianskeho domu v Mestskej pamiatkovej rezervácií Košice, tvoriacim neoddeliteľnú a s prostredím Dominikánskeho námestia identifikovateľnú stavbu.

1.2 Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre vypracovanie projektu boli: zadanie investora, obhliadka územia, zameranie, katastrálna mapa a konzultácie s investorom.

1.3 Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 – Suterén

1.4 Účelové jednotky, úžitková plocha

Celková max. šírka objektu	23,00 m
Celková max. dĺžka objektu	23,10 m
Výška budovy	8,25 m
Celková zastavaná plocha	408,50 m^2
Úžitková plocha riešenej časti	197,50 m^2

2. Architektonicko-stavebné riešenie

2.1 Dispozičné riešenie

Dispozičné riešenie viď výkresová časť projektovej dokumentácie.

2.2 Stavebné úpravy

- izolovanie muriva proti zemskej vlhkosti
- nová konštrukcia podlahy s nášľapnou vrstvou
- nová povrchová úprava stien a stropu
- nové dispozičné riešenie suterénu
- výmena existujúcich vstupných dverí a okien za nové

2.3 Zabezpečovacie a prípravné práce

Stavebné práce budú vykonávané ručne, poprípade ak to podmienky stavby umožnia, strojovo. Pri stavebných úpravách sa bude postupovať dvoma spôsobmi, rozoberaním a osekaním. Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať požiadavky na zaistenie bezpečnosti pri práci a technických zariadení v zmysle platných predpisov BOZP. Presný rozsah a vymedzenie oblasti stavebných prác viď. výkresová časť projektovej dokumentácie.

Stavebné práce sa začnú na pokyn odborného dozoru a po dohode s vlastníkom stavby. Je potrebné zabezpečiť priestor, aby stavebné práce prebiehali nerušene a súčasne stavenisko bolo zabezpečené proti prístupu nepovolaným osobám. Vybúraný materiál sa bude uskladňovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh stavebných prác. Počas celého priebehu stavebných prác musí byť dodávateľom riadne vedený stavebný denník v zmysle platnej legislatívy.

2.4 Navrhované konštrukcie

Cieľom navrhovaných stavebných úprav je vytvorenie multifunkčných priestorov na rôzne spoločenské akcie, prednášky a stretávanie ľudí.

Hydroizolácie, ochrana proti podzemnej vode, sanácie spodnej stavby

Sanácia existujúceho muriva v celom rozsahu 1.PP pomocou injektážnej clony napr. AQUAFIN-i380. Postup prípravy podkladu a aplikácie injektáže viď. technický list produktu.

Hydroizolácia na odizolovanie podkladného betónu od ostatných vrstiev podlahy.

Pre dosiahnutie dokonalého utesnenia v mieste styku s injektážnou rovinou, je vhodné ako hydroizoláciu aplikovať napr. COMBIFLEX DS, ktorá je zároveň certifikovaná aj ako protiradónová bariéra, bližší popis viď. technický list daného produktu.

Zateplenie podlahy na teréne v 1.PP je navrhnuté pomocou tepelnej izolácie z EPS NEOFLOOR 150 o hr. 120 mm.

Zvislé konštrukcie

Nosné murivo je premenlivej hrúbky, murované z plnej pálenej tehly.

V priestoroch 1.PP nové nenosné deliace SDK priečky hr. 125 mm a murivo hr. 200 mm z keramických tvárnic, v miestach dverí budú osadené typové preklady.

Vodorovné konštrukcie

V 1.PP nová podlahová doska betónová hr. 150 mm vystužená karisieťou s veľkosťou oka 150x150 mm s priemerom 8 mm. Pod konštrukciu podlahy je navrhnuté zhutnené štrkové lôžko z drveného kameniva frakcie 16-32, o hrúbke 150 mm. Konštrukciu podlahy je potrebné od existujúcich konštrukcií oddilatovať pomocou XPS o hr. 20 mm.

Výplne otvorov

Existujúce okenné a dverné výplne suterénu budú vymenené za nové. Nové okná a dvere budú drevené, s dodržaním súčasných rozmerov okenných otvorov, pevného rámu aj krídiel, členenia a profilácie výplní, spôsobu (hĺbky) osadenia v ostení, plytkého segmentového záklenku nadpražia.

V interiéri objektu sú navrhnuté jednokrídlové laminátové dvere rôznych veľkostí.

Bližší popis okenný a dverových konštrukcií je vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Podlahy

Podľa druhu miestností je v objekte navrhnutá povrchová úprava podlahy z protišmykovej keramickej dlažby. Presná skladba podlahy viď. výkresovú časť projektovej dokumentácie.

Povrchové úpravy

Vnútorné povrchy stien bude tvoriť armovacia sieťka, dvojvrstvová VC omietka a náter podľa výberu investora. V priestoroch sanity bude použitý keramický obklad.

Povrchy stropov budú pokryté štukovou omietkou a náterom podľa výberu investora.

2.5 Poznámky:

Pri zameraní objektu nebol vykonaný deštruktívny prieskum, preto je nutné overiť kvalitu a hrúbku izolácie proti vlhkosti, skladby podláh a stien v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pred realizáciou otvorových konštrukcií - dverí, okien je potrebné overiť skutočnú polohu a rozmery otvorov!

3. Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

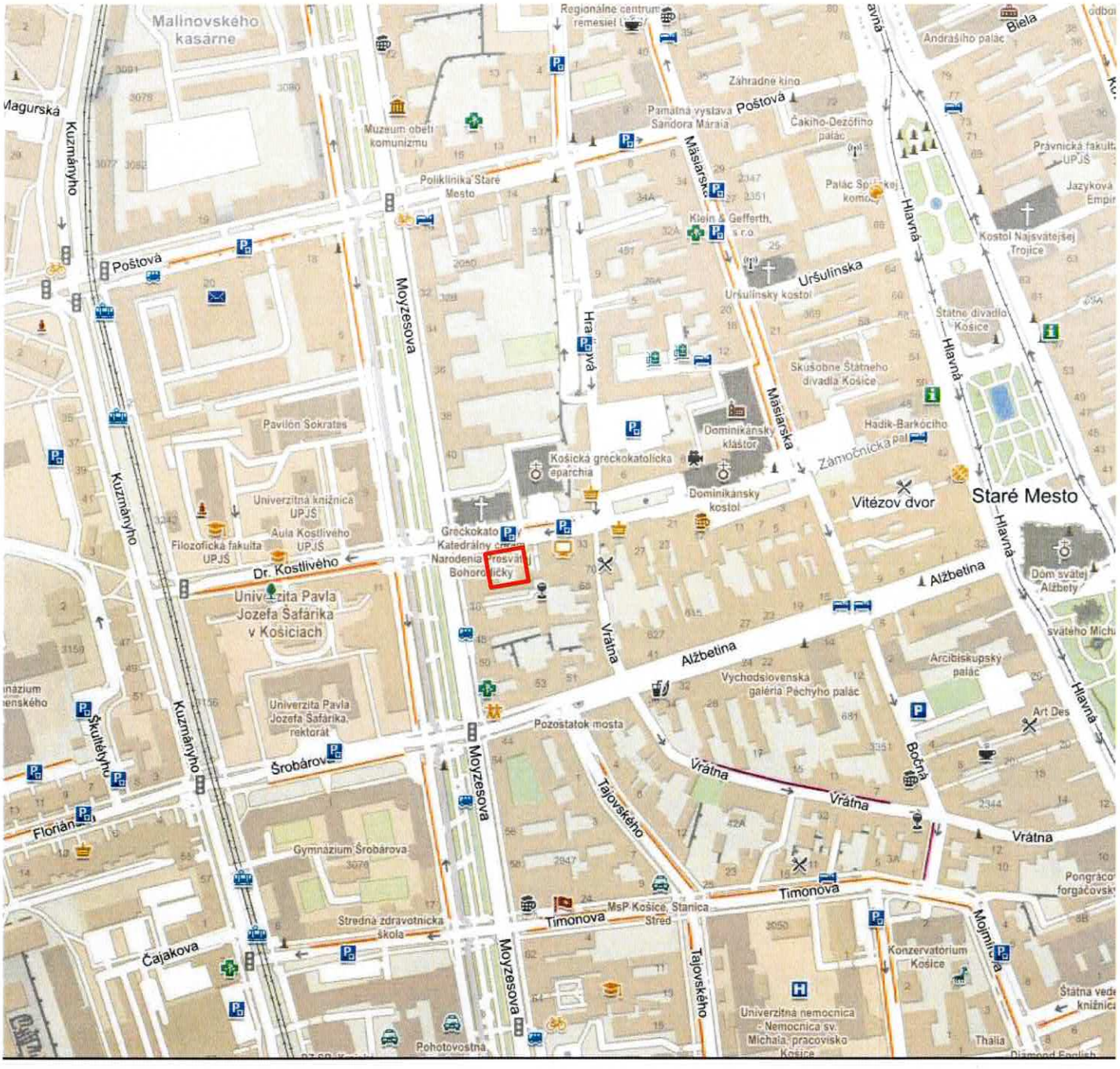
Nepredpokladá sa ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas revitalizácie, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu.

Upozornenie:

Sprievodná správa je neoddeliteľnou súčasťou výkresovej časti dokumentácie. Pri akýchkoľvek nejasnostiach v projektovej dokumentácií, odlišnostiach medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou kontaktujte projektanta *(Ing. arch. Marek Paľo, tel.: 0909 250 528)*

Projekt je vypracovaný pre účely ohlásenia stavebných úprav, nenahrádza dokumentáciu pre realizáciu stavby. K realizácii je potrebné vypracovať realizačnú dokumentáciu stavby.

V Michalovciach, 03 / 2023 *Vypracovali: Ing. arch. Marek Paľo*



LEGENDA ZNAČENIA

RIEŠENÝ OBJEKT

S

INVESTOR:	Gréckokatolícka eparchia Košice, Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice	DIEL:	ASR
MIESTO STAVBY:	Košice - Stredné mesto, Katastrálne územie Stredné mesto, p.č. 382	DÁTUM:	03/2023
AUTOR:	Ing. arch. Marek Paľo	FORMÁT:	1 x A4
ZOD.PROJEKTANT:	-	MIERKA:	
PROJEKTANT:	Ing. arch. Marek Paľo	STUPEŇ PD:	
STAVBA:	**Stavebné úpravy a oprava Dominikánske námestie 41**	Projekt na ohlásenie stavebných úprav	
		Č. PARE	Č.VÝKRESU: 02
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01 - SUTERÉN		
NÁZOV VÝKRESU:	Situácia širších vzťahov		

TENTO PROJEKT JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA